

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG

Số: 71/NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày 09 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT
Danh mục dự án có thu hồi đất và chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa năm 2025

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ 25 (CHUYÊN ĐỀ)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 1272/TTr-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết danh mục dự án có thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục 13 dự án có thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025, với diện tích thu hồi đất 351.075,57 m² (Ba trăm năm mươi một nghìn không trăm bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy mét vuông), chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 331.488,88 m² (Ba trăm ba mươi một nghìn bốn trăm tám mươi tám phẩy tám mươi tám mét vuông).

(Chi tiết Danh mục kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang khóa X, kỳ họp thứ 25 (chuyên đề) thông qua ngày 09 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày ký./.

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Lê Văn Nưng

Danh mục
DỰ ÁN CÓ THU HỒI ĐẤT VÀ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2025
(Kèm theo Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Mục đích sử dụng đất	Quy mô dự án (m2)	Diện tích thu hồi đất (m2)	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (m2)	Căn cứ pháp lý thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa	Cơ sở pháp lý để triển khai dự án	Nguồn vốn	Tính khả thi của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
I	Thành phố Châu Đốc				3.520,00	880,00	880,00				
1	Di dời đường dây cao thế, trung thế, hạ thế và trạm biến áp thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh An Giang	Vĩnh Tế	Công trình điện lực	3.520,00	880,00	880,00	- Thu hồi đất theo khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. - Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024.	- Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1. - Thông báo số 28/TB-VPUBND ngày 02/02/2024 của Văn phòng UBND tỉnh kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Minh Thúy, tại cuộc họp Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo 2168. - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2025.	Trung ương, tỉnh	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh An Giang) và UBND thành phố Châu Đốc tại cuộc họp sáng ngày 28/10/2024 thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, có khả thi trong công tác đền bù và đã được cập nhật vào hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Châu Đốc
II	Huyện An Phú				362,00	362,00	0,00				
2	Hệ thống thu gom, xử lý nước thải tuyến dân cư Cồn Liệt sĩ xã Quốc Thái	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện An Phú	Quốc Thái	Công trình xử lý nước thải	362,00	362,00	0,00	Thu hồi đất theo khoản 4 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	- Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của UBND huyện An Phú về việc phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình Hệ thống thu gom, xử lý nước thải tuyến dân cư Cồn Liệt sĩ xã Quốc Thái. - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2025.	Huyện	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện An Phú) và UBND huyện An Phú thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, có khả thi trong công tác đền bù và đã được cập nhật vào hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện An Phú.

III	Huyện Phú Tân				1.565.587,20	8.195,07	2.607,88				
3	Nâng cấp, cải tạo đường Vòng O	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Phú Tân	Phú Mỹ và Phú Hưng	Công trình giao thông	5.587,20	5.587,19	0,00	Thu hồi đất theo khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	- Quyết định số 4647/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND huyện Phú Tân về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nâng cấp, cải tạo đường Vòng O. - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2025.	Huyện	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Phú Tân) và UBND huyện Phú Tân tại cuộc họp sáng ngày 28/10/2024 thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, có khả thi trong công tác đền bù và phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt.
4	Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ vùng nuôi thủy sản thương phẩm xã Phú Bình	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Phú Tân	Phú Bình	Công trình giao thông, thủy lợi và điện	1.560.000,00	2.607,88	2.607,88	- Thu hồi đất theo khoản 1, 2 và 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. - Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024.	- Quyết định số 4355/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 của UBND huyện Phú Tân về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ vùng nuôi thủy sản thương phẩm xã Phú Bình. - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2025.	Huyện	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Phú Tân) và UBND huyện Phú Tân tại cuộc họp sáng ngày 28/10/2024 thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, có khả thi trong công tác đền bù và phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt.
IV	Huyện Châu Phú				3.520,00	2.639,00	2.636,00				
5	Di dời đường dây cao thế, trung thế, hạ thế và trạm biến áp thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh An Giang	Ô Long Vĩ và Thạnh Mỹ Tây	Công trình điện lực	3.520,00	2.639,00	2.636,00	- Thu hồi đất theo khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. - Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024.	- Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1. - Thông báo số 28/TB-VPUBND ngày 02/02/2024 của Văn phòng UBND tỉnh kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Minh Thúy, tại cuộc họp Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo 2168. - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2025.	Trung ương, tỉnh	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh An Giang) và UBND huyện Châu Phú tại cuộc họp sáng ngày 28/10/2024 thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, có khả thi trong công tác đền bù và đã được cập nhật vào hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Châu Phú

V	Huyện Châu Thành				169.997,20	164.844,50	164.660,00				
6	Trung tâm hành chính thị trấn An Châu	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Thành	An Châu	Trụ sở cơ quan	12.900,00	12.900,00	12.900,00	- Thu hồi đất theo khoản 13 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. - Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024.	- Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm hành chính thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2025.	Tỉnh, huyện	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Thành) và UBND huyện Châu Thành tại cuộc họp sáng ngày 28/10/2024 thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, có khả thi trong công tác đền bù và phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt.
7	Trường Tiểu học B Bình Hòa điểm chính (ấp Bình Phú 1)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Thành	Bình Hòa	Cơ sở giáo dục, đào tạo	6.912,70	1.760,00	1.760,00	- Thu hồi đất theo khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. - Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024.	- Quyết định số 357A/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường Tiểu học B Bình Hòa điểm chính (ấp Bình Phú 1). - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2025.	Huyện	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Thành) và UBND huyện Châu Thành tại cuộc họp sáng ngày 28/10/2024 thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, có khả thi trong công tác đền bù và phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt.
8	Trụ sở ban nhân dân khóm Vĩnh Phước	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Thành	Vĩnh Bình	Trụ sở cơ quan	184,50	184,50	0,00	Thu hồi đất theo khoản 13 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	- Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở ban nhân dân khóm Vĩnh Phước. - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2025.	Huyện	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Thành) và UBND huyện Châu Thành tại cuộc họp sáng ngày 28/10/2024 thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, có khả thi trong công tác đền bù và phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt.

9	Đầu tư nút giao Km38 dự án thành phần 1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh An Giang	Vĩnh Nhuận	Công trình giao thông	150.000,00	150.000,00	150.000,00	- Thu hồi đất theo khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. - Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024.	- Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1. - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2025.	Trung ương, tỉnh	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh An Giang) và UBND huyện Châu Thành tại cuộc họp sáng ngày 28/10/2024 thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, có khả thi trong công tác đền bù và đã được cập nhật vào hồ sơ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Châu Thành
VI	Huyện Chợ Mới				171.500,00	171.500,00	158.050,00				
10	Đường vào Nhà máy xử lý rác thị trấn Mỹ Luông	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới	Mỹ Luông, Long Điền A	Công trình giao thông	18.000,00	18.000,00	15.050,00	- Thu hồi đất theo khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. - Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024.	- Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 của UBND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Đường vào Nhà máy xử lý rác thị trấn Mỹ Luông. - Công văn số 739/VPUBND-KTN ngày 22/02/2024 UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án Đường vào Nhà máy xử lý rác thị trấn Mỹ Luông (trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 240/SGTVT-QLCLCTGT ngày 25/01/2024). - Công văn số 1093/VPUBND-KTN ngày 09/3/2023 UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường vào Nhà máy xử lý rác thị trấn Mỹ Luông (trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 367/SKHĐT-KHN ngày 21/02/2023). - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2025.	Tỉnh, huyện	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới) và UBND huyện Chợ Mới tại cuộc họp sáng ngày 28/10/2024 thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, có khả thi trong công tác đền bù và đã được cập nhật vào hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Chợ Mới

11	Khu hành chính tập trung huyện Chợ Mới	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới	Long Điền A	Trụ sở cơ quan	98.000,00	98.000,00	98.000,00	- Thu hồi đất theo khoản 13 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. - Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024.	- Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của HĐND huyện Chợ Mới về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B sử dụng vốn đầu tư công nguồn vốn ngân sách địa phương. - Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND huyện Chợ Mới về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương. - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2025.	Huyện	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới) và UBND huyện Chợ Mới tại cuộc họp sáng ngày 28/10/2024 thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, có khả thi trong công tác đền bù và phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt.
12	Tuyến đường vành đai song song với tuyến ĐT.942	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới	Mỹ An, Hội An	Công trình giao thông	55.500,00	55.500,00	45.000,00	- Thu hồi đất theo khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. - Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024.	- Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của HĐND huyện Chợ Mới về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B sử dụng vốn đầu tư công nguồn vốn ngân sách địa phương. - Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Chợ Mới về việc phân bổ chi tiết kế hoạch đầu tư công năm 2024 nguồn vốn ngân sách địa phương. - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2025.	Huyện	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới) và UBND huyện Chợ Mới tại cuộc họp sáng ngày 28/10/2024 thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, có khả thi trong công tác đền bù và phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt.
VII	Huyện Tri Tôn				5.365,90	2.655,00	2.655,00				
13	Trường Mẫu giáo Lạc Quới (Vĩnh Thuận)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Tri Tôn	Lạc Quới	Cơ sở giáo dục, đào tạo	5.365,90	2.655,00	2.655,00	- Thu hồi đất theo khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. - Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024.	- Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Trường Mẫu giáo Lạc Quới (Vĩnh Thuận). - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2025.	Tỉnh, huyện	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Tri Tôn) và UBND huyện Tri Tôn tại cuộc họp sáng ngày 28/10/2024 thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, có khả thi trong công tác đền bù và phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt.
Tổng cộng: 13 dự án					1.919.852,30	351.075,57	331.488,88				