

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58/NQ-HĐND

An Giang, ngày 13 tháng 11 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Sửa đổi danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023; bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG KHÓA X, KỲ HỌP THỨ 24 (CHUYÊN ĐỀ)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 1158/TTr-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết sửa đổi danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023; bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; ban hành danh mục dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2023 và Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021; bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh, với nội dung như sau:

1. Sửa đổi danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022:

Sửa đổi diện tích thu hồi đất dự án Tạo quỹ đất xây dựng Trường THCS Phú Vĩnh đạt chuẩn quốc gia từ 2.520 m² thành 2.583,4 m² (Hai nghìn năm trăm tám mươi ba phẩy bốn mét vuông).

2. Sửa đổi danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023:

Sửa đổi diện tích thu hồi đất dự án Mở rộng Trường THCS Bình Phú từ 6.380,48 m² thành 7.563,02 m² (Bảy nghìn năm trăm sáu mươi ba phẩy không hai mét vuông).

(Chi tiết Danh mục 01 kèm theo)

Điều 2. Bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2024, với nội dung như sau:

Bổ sung danh mục 06 dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, với tổng diện tích thu hồi đất 35.112 m² (Ba mươi lăm nghìn một trăm mười hai mét vuông), chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 30.992 m² (Ba mươi nghìn chín trăm chín mươi hai mét vuông).

(Chi tiết Danh mục 02 kèm theo)

Điều 3. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định pháp luật.

Điều 4. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang khóa X, kỳ họp thứ 24 (chuyên đề) thông qua ngày 13 tháng 11 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày ký./.

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Lê Văn Nưng

DANH MỤC 01
Sửa đổi danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022
và Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh
(Kèm theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Mục đích sử dụng đất	Quy mô dự án (m2)	Diện tích thu hồi đất (m2)	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (m2)	Căn cứ pháp lý thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa	Cơ sở pháp lý để triển khai dự án	Nguồn vốn	Tính khả thi của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
I	Thị xã Tân Châu				2.583,40	2.583,40	2.583,40				
1	Tạo quỹ đất xây dựng Trường THCS Phú Vĩnh đạt chuẩn quốc gia	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Tân Châu	Phú Vĩnh	Cơ sở giáo dục và đào tạo	2.583,40	2.583,40	2.583,40	- Thu hồi đất theo khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai 2024. - Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai 2024.	- Dự án được Ủy ban nhân dân thị xã Tân Châu phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 5203/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2022 với quy mô 2.520 m2 và được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua diện tích thu hồi đất của hộ dân là 2.520 m2 tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022. Đến ngày 27 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân thị xã Tân Châu ban hành Quyết định số 5338/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh tăng quy mô dự án từ 2.520 m2 thành 2.583,4 m2, theo đó diện tích thu hồi đất là 2.583,4 m2 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là 2.583,4 m2 nên trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận sửa đổi diện tích thu hồi đất là 2.583,4 m2 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là 2.583,4 m2. - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2024.	Thị xã	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Tân Châu) và UBND thị xã Tân Châu thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, khả thi trong công tác đền bù và phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt.
II	Huyện Châu Phú				7.626,92	7.563,02	7.563,02				

2	Mở rộng Trường THCS Bình Phú	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Phú	Bình Phú	Cơ sở giáo dục và đào tạo	7.626,92	7.563,02	7.563,02	- Thu hồi đất theo khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai 2024. - Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai 2024.	- Dự án được Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 với quy mô 6.444,38 m2 và được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua diện tích thu hồi đất của hộ dân là 6.380,48 m2 tại Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023; phần diện tích còn lại 63,9 m2 đất công do Nhà nước quản lý. Đến ngày 05 tháng 4 năm 2024, Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú ban hành Quyết định số 531/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh tăng quy mô dự án từ 6.444,38 m2 thành 7.626,92 m2, theo đó diện tích thu hồi đất là 7.563,02 m2 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là 7.563,02 m2 nên trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận sửa đổi diện tích thu hồi đất là 7.563,02 m2 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là 7.563,02 m2. - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2024.	Huyện	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Phú) và UBND huyện Châu Phú thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, khả thi trong công tác đền bù và phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt.
Tổng cộng: 02 dự án					10.210,32	10.146,42	10.146,42				

DANH MỤC 02

Bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh

(Kèm theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Mục đích sử dụng đất	Quy mô dự án (m2)	Diện tích thu hồi đất (m2)	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (m2)	Căn cứ pháp lý thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa	Cơ sở pháp lý để triển khai dự án	Nguồn vốn	Tính khả thi của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
A	NHÓM DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẦU TƯ MỚI				65.773,96	32.759,00	28.639,00				
I	Thị xã Tịnh Biên				120,96	120,00	0,00				
1	Xử lý cục bộ thoát nước điểm giao Quốc lộ 91 với đường vào trường THCS Lê Hồng Phong	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Tịnh Biên	Nhà Bàng	Công trình giao thông, thủy lợi	120,96	120,00	0,00	Thu hồi đất theo khoản 1 và khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai 2024.	- Quyết định 8686/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND thị xã Tịnh Biên về việc chủ trương đầu tư dự án Xử lý cục bộ thoát nước điểm giao Quốc lộ 91 với đường vào trường THCS Lê Hồng Phong. - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2024.	Thị xã	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Tịnh Biên) và UBND thị xã Tịnh Biên thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, khả thi trong công tác đền bù và phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt.
II	Huyện Châu Phú				47.339,00	22.439,00	22.439,00				

2	Tuyến đê Đông kênh 11, từ kênh Cây Dương đến kênh Quốc Gia	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Phú	Bình Phú	Công trình thủy lợi	43.600,00	21.600,00	21.600,00	- Thu hồi đất theo khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai 2024. - Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai 2024.	- Quyết định 3350/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND huyện Châu Phú phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tuyến đê Đông kênh 11, từ kênh Cây Dương đến kênh Quốc Gia. - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2024.	Huyện	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Phú) và UBND huyện Châu Phú thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, khả thi trong công tác đền bù và phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt.
3	Trường mẫu giáo Bình Long điểm chính (Chánh Hưng)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Phú	Bình Long	Cơ sở giáo dục và đào tạo	3.739,00	839,00	839,00	- Thu hồi đất theo khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai 2024. - Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai 2024.	- Quyết định 421/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Trường mẫu giáo Bình Long điểm chính (Chánh Hưng). - Quyết định 2733/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường mẫu giáo Bình Long điểm chính (Chánh Hưng), xã Bình Long, huyện Châu Phú. - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2024.	Tỉnh, huyện	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Phú) và UBND huyện Châu Phú thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, khả thi trong công tác đền bù và phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt.
III	Huyện Chợ Mới				18.314,00	10.200,00	6.200,00				
4	Trường tiểu học "A" Hòa Bình điểm chính (An Thuận)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới	Hòa Bình	Cơ sở giáo dục và đào tạo	8.009,00	4.200,00	4.200,00	- Thu hồi đất theo khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai 2024. - Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai 2024.	- Quyết định số 3213/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường tiểu học "A" Hòa Bình điểm chính (An Thuận), huyện Chợ Mới. - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2024.	Tỉnh, huyện	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới) và UBND huyện Chợ Mới thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, khả thi trong công tác đền bù và phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt.

5	Trường trung học cơ sở Nguyễn Kim Nha	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới	Mỹ Hội Đông	Cơ sở giáo dục và đào tạo	10.305,00	6.000,00	2.000,00	- Thu hồi đất theo khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai 2024. - Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai 2024.	- Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Trường trung học cơ sở Nguyễn Kim Nha, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2024.	Tỉnh, huyện	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới) và UBND huyện Chợ Mới thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, khả thi trong công tác đền bù và phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt.
B	NHÓM DỰ ÁN BAN HÀNH KÈM THEO NGHỊ QUYẾT 06/2021/NQ-HĐND NGÀY 19/8/2021 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BỊ HỦY BỎ VÀ ĐĂNG KÝ TRỞ LẠI THỰC HIỆN TIẾP NĂM 2024				12.875,00	2.353,00	2.353,00				
I	Huyện Chợ Mới				12.875,00	2.353,00	2.353,00				
1	Trường Trung học phổ thông Võ Thành Trinh	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và khu vực phát triển đô thị tỉnh An Giang	Hòa Bình	Cơ sở giáo dục và đào tạo	12.875,00	2.353,00	2.353,00	- Thu hồi đất theo khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai 2024. - Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai 2024.	- Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Trường Trung học phổ thông Võ Thành Trinh. - Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Trường Trung học phổ thông Võ Thành Trinh. - Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2024.	Tỉnh	Theo khẳng định của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và khu vực phát triển đô thị tỉnh An Giang) và UBND huyện Chợ Mới thì dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện, khả thi trong công tác đền bù và phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt.
Tổng cộng (A+B)= 05+01= 06 dự án					78.648,96	35.112,00	30.992,00				