|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN****TỈNH AN GIANG**Số: /TTr-UBND | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***An Giang, ngày tháng năm 2024* |

**TỜ TRÌNH**

DỰ THẢO

**Dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi**

**đất năm 2022 ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND**

**ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh**

 Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT**

**1. Cơ sở pháp lý**

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

- Theo khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 quy định:

***“Điều 76. Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất***

*7. Diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện phải xem xét, đánh giá điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố công khai việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất hoặc hủy bỏ việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.”.*

- Theo khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định:

***“Điều 112. Quy định chuyển tiếp***

*1. Quy định chuyển tiếp đối với việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất*

*a) Đối với diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng đã có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 hoặc Nghị quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua để sử dụng vào mục đích khác nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án thì được chuyển sang thực hiện trong các năm tiếp theo nhưng không được quá thời hạn 03 năm và không phải làm lại thủ tục trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai nếu tiếp tục thực hiện dự án.”.*

**2. Cơ sở thực tiễn**

Tại kỳ họp thứ 5 Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X ban hành Nghị quyết 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 thông qua danh mục 38 dự án có thu hồi đất năm 2022. Hiện nay, có một số dự án thuộc danh mục 38 dự án này đã quá thời hạn 03 năm nhưng chưacó quyết định thu hồi đất cần phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận điều chỉnh, hủy bỏ theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

Căn cứ các cơ sở nêu trên, việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh là cần thiết và phù hợp theo quy định.

**II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

**1. Mục đích ban hành Nghị quyết**

Hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 do quá 03 năm chưacó quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

**2. Quan điểm xây dựng dự thảo Nghị quyết**

Đảm bảo phù hợp theo quy định của Luật Đất đai 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

**III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

**1. Phạm vi điều chỉnh:**

Hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

**2. Đối tượng áp dụng:**

Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, tổ chức sử dụng đất có dự án thuộc danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh và tổ chức, cá nhân có liên quan.

**IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

**1.** Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các Sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện rà soát tiến độ triển khai thực hiện dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 để xem xét điều chỉnh, hủy bỏ.

Trên cơ sở các dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cuộc họp lấy ý kiến đóng góp của các Sở, ban, ngành tỉnh đối với dự thảo Tờ trình, Nghị quyết kèm theo danh mục dự án với tiêu chí để xem xét, quyết định hủy bỏ dự án như sau: Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

**2.** Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp có ý kiến góp ý tại Công văn số......../STP-XDKT&TDTHPL ngày........tháng.........năm 2024.

**V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

**1. Bố cục**

 Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, cụ thể:

a) Điều 1. Hủy bỏ danh mục 11 dự án có thu hồi đất năm 2022 ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

b) Điều 2. Trách nhiệm thi hành.

c) Điều 3. Hiệu lực thi hành.

**2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết**

Tổng số dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 là 38 dự án, với diện tích thu hồi đất là 1.350.416,7 m2.

Đến nay, có 27 dự án (đạt 71,05% danh mục) đã có quyết định thu hồi đất với diện tích là 964.637,7 m2. Còn lại 11 dự án (gồm: 08 dự án đầu tư công và 03 dự án điện lực của doanh nghiệp) chưa có quyết định thu hồi đất với diện tích là 385.779 m2.

*Theo Điều 76 Luật Đất đai 2024 quy định diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện phải xem xét, đánh giá điều chỉnh, hủy bỏ. Đồng thời, người sử dụng đất trong khu vực phải chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất cấp huyện thì được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất.*

*Đồng thời, theo Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định đối với diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng đã có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 hoặc Nghị quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua để sử dụng vào mục đích khác nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án thì được chuyển sang thực hiện trong các năm tiếp theo nhưng không được quá thời hạn 03 năm và không phải làm lại thủ tục trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai nếu tiếp tục thực hiện dự án.*

Căn cứ các quy định nêu trên việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định hủy bỏ danh mục 11 dự án này không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất và phù hợp với quy định tại Điều 76 Luật Đất đai 2024, Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

Cụ thể danh mục 11 dự án bị hủy bỏ tại các huyện, thị xã, thành phố như sau:

**(i) Thành phố Long Xuyên:** 03 dự án, với diện tích đất thu hồi là 270.266 m2, gồm: (1) Đường tỉnh 941 (nối dài); (2) Xây dựng hệ thống thủy lợi công nghệ cao vùng chuyên canh cây ăn quả ấp Mỹ An 1, xã Mỹ Hòa Hưng; (3) Đường Hồ Xuân Hương.

**(ii) Thị xã Tân Châu:** 02 dự án, với diện tích đất thu hồi là 20.172 m2, gồm: (1) Tạo quỹ đất đầu tư xây dựng Bến xe thị xã Tân Châu; (2) Tạo quỹ đất xây dựng Tuyến dân cư Lương Định Của (nối dài).

**(iii) Huyện Phú Tân:** 01 dự án, với diện tích đất thu hồi là 10.000 m2: Đường dây 220kV Hồng Ngự - Châu Đốc.

**(iv) Huyện Chợ Mới:** 01 dự án, với diện tích đất thu hồi là 58.000 m2: Trạm biến áp 220kV Chợ Mới và đường dây đấu nối.

**(v) Huyện An Phú:** 01 dự án, với diện tích đất thu hồi là 800 m2: Trường Mẫu giáo Phước Hưng điểm phụ (Phước Hòa).

**(vi) Huyện Thoại Sơn:** 02 dự án, với diện tích đất thu hồi là 2.541 m2, gồm: (1) Xây dựng và nhân rộng mô hình "Cánh đồng lớn" tỉnh An Giang giai đoạn 2016-2020 (hạng mục cống Tám Khiết); (2) Kiểm soát lũ vùng Tây sông Hậu (hạng mục cống số 2).

**(vii) Huyện Tri Tôn:** 01 dự án, với diện tích đất thu hồi là 24.000 m2: Cải tạo đường dây 220kV Châu Đốc - Kiên Bình 1 mạch thành 2 mạch.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết nghị./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- TT. TU, HĐND tỉnh (để b/c);- Đại biểu HĐND tỉnh;- UBND tỉnh: CT và các PCT (để b/c);- Các Sở: TNMT, TP;- UBND các huyện, thị xã, thành phố;- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH;- Lưu: VT, KTN.***Đính kèm:*** *Dự thảo Nghị quyết và Danh mục* | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Nguyễn Thị Minh Thúy** |