|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN****TỈNH AN GIANG**Số: /TTr-UBND | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***An Giang, ngày tháng năm 2024* |

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Nghị quyết quy định chính sách về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh An Giang**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luậtngày 22 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020, Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quy định chính sách về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh An Giang, với các nội dung như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH**

Luật Đất đai năm 2024 thể hiện sự quan tâm đặc biệt của Đảng và Nhà nước ta đối với đồng bào dân tộc thiểu số. Tại các khoản 1, 2, 3 Điều 16 của Luật Đất đai quy định Nhà nước có các chính sách bảo đảm đất sinh hoạt cộng đồng, chính sách hỗ trợ đất đai lần đầu, chính sách hỗ trợ đất đai để bảo đảm ổn định cuộc sống phù hợp với phong tục, tập quán, tín ngưỡng, bản sắc văn hóa và điều kiện thực tế của từng vùng.

Tại khoản 6, Điều 16 Luật Đất đai 2024 giao Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp ban hành chính sách của địa phương về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương và tổ chức thực hiện.

Căn cứ các quy định trên, việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quy định chính sách về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh An Giang là cần thiết và phù hợp với quy định pháp luật.

**II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

**1. Mục đích**

Quy định các chính sách đất đai hỗ trợ cho đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh An Giang phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

**2. Quan điểm chỉ đạo**

Thể chế hóa đầy đủ các chính sách đất đai hỗ trợ cho đồng bào dân tộc thiểu số theo pháp luật đất đai hiện hành.

Qua các chính sách đất đai được ban hành góp phần giảm nghèo, ổn định và nâng cao đời sống cho đồng bào dân tộc thiểu số, bảo tồn và phát huy bản sắc văn hóa dân tộc.

**III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

Căn cứ Tờ trình số 865/TTr-UBND ngày 13/9/2024 của UBND tỉnh trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Danh mục Nghị quyết quy định chi tiết Luật Đất đai, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Dân tộc, Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan soạn thảo, chuẩn bị dự thảo để UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Nghị quyết, tổ chức lấy ý kiến các Sở, Ban ngành tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố. Ngoài ra đăng dự thảo trên Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang và Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường để lấy ý kiến Nhân dân và các đối tượng chịu sự tác động.

Trên cơ sở các ý kiến góp ý, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp, tiếp thu, giải trình và chỉnh sửa, hoàn thiện nội dung, gửi Sở Tư pháp thẩm định.

Dự thảo quyết định đã được Sở Tư pháp thẩm định theo Báo cáo thẩm định số …./BC-STP ngày …./…./2024.

**IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

**1. Bố cục**

 Dự thảo Nghị quyết gồm 07 Điều, cụ thể:

Điều 1: Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

Điều 2: Nguyên tắc hỗ trợ chính sách

Điều 3: Chính sách hỗ trợ đất sinh hoạt cộng đồng cho đồng bào dân tộc thiểu số

Điều 4: Chính sách hỗ trợ đất đai lần đầu cho cá nhân là người dân tộc thiểu số

Điều 5: Chính sách hỗ trợ đất đai để bảo đảm ổn định cuộc sống cho cá nhân là người dân tộc thiểu số

Điều 6: Nguồn kinh phí và quỹ đất thực hiện chính sách

Điều 7. Tổ chức thực hiện

**2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết**

Dự thảo Nghị quyết được thiết kế với 03 chính sách hỗ trợ như sau:

(1) Chính sách hỗ trợ đất sinh hoạt cộng đồng cho đối tượng là đồng bào dân tộc thiểu số chưa có đất sinh hoạt cộng đồng, do Ủy ban nhân dân cấp huyện bố trí khu đất sinh hoạt cộng đồng gắn với hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao, phù hợp với phong tục, tập quán, tín ngưỡng, bản sắc văn hóa và điều kiện thực tế của địa phương, đảm bảo diện tích tối thiểu là 300 m2/khu.

(2) Chính sách hỗ trợ đất đai lần đầu cho cá nhân là người dân tộc thiểu số áp dụng cho cá nhân thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi chưa từng được hưởng chính sách hỗ trợ đất đai, bao gồm các chính sách: giao đất ở trong hạn mức và được miễn tiền sử dụng đất; cho phép chuyển mục đích từ đất khác sang đất ở và được miễn tiền sử dụng đất phần diện tích trong hạn mức; giao đất nông nghiệp trong hạn mức và không thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất phi nông nghiệp để sản xuất, kinh doanh và giảm 50% tiền thuê đất.

(3) Chính sách hỗ trợ đất đai để bảo đảm ổn định cuộc sống cho cá nhân là người dân tộc thiểu số áp dụng cho cá nhân thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi đã được hưởng chính sách hỗ trợ đất đai lần đầu nhưng nay không còn hoặc thiếu đất so với hạn mức, bao gồm các chính sách: giao tiếp đất ở trong hạn mức và được miễn tiền sử dụng đất; cho phép chuyển mục đích từ đất khác sang đất ở và được miễn tiền sử dụng đất phần diện tích trong hạn mức; giao tiếp đất nông nghiệp trong hạn mức và không thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất phi nông nghiệp để sản xuất, kinh doanh và giảm 50% tiền thuê đất.

Trên đây là Tờ trình ban hành Nghị quyết quy định chính sách về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh An Giang, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết nghị./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- TT. TU, HĐND tỉnh (để b/c);- Đại biểu HĐND tỉnh;- UBND tỉnh: CT và các PCT (để b/c);- Các Sở: TNMT, TP;- UBND các huyện, thị xã, thành phố;- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH;- Lưu: VT, KTN.***Đính kèm:*** *Dự thảo Nghị quyết và tài liệu* | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH** |