

Số: 2533/STNMT-ĐĐ

An Giang, ngày 24 tháng 7 năm 2024

V/v lấy ý kiến dự thảo Quyết định quy định về các loại giấy tờ có trước ngày 15/10/1993 theo quy định tại điểm n, khoản 1, Điều 137 Luật Đất đai

- Kính gửi:
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh An Giang;
 - Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
 - Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp;
 - Cục thuế tỉnh;
 - Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
 - Công Thông tin điện tử tỉnh.

Thực hiện Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai 2024: giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì xây dựng Quyết định quy định về các giấy tờ sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 làm căn cứ để cấp Giấy chứng nhận.

Tại khoản 1 Điều 137 Luật Đất đai đã liệt kê 12 loại giấy tờ có trước ngày 15/10/1993 (từ điểm a đến điểm m) thì hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và không phải nộp tiền sử dụng đất.

.Ngoài 12 loại giấy tờ Luật định, tại điểm n, khoản 1, Điều 137 còn giao UBND cấp tỉnh quy định về các giấy tờ khác có trước ngày 15/10/1993 để phù hợp với thực tiễn của địa phương.

Qua rà soát các văn bản pháp luật do UBND tỉnh An Giang ban hành trước ngày 15/10/1993 và thực tế công tác giao cấp đất tại thời điểm đó, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp có 03 loại văn bản giấy tờ như sau:

- Quyết định về việc cấp đất do Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành (minh họa 1).
- Quyết định về việc cấp đất để xây dựng nhà ở do Sở Xây dựng ban hành (minh họa 2).
- Quyết định về việc công nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành (minh họa 3).

Căn cứ kết quả rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường đã dự thảo Quyết định quy định về các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 theo quy định tại điểm n, khoản 1, Điều 137 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang (có dự thảo đính kèm).

Nay Sở Tài nguyên và Môi trường xin gửi dự thảo Quyết định đến Quý cơ quan để góp ý. Văn bản góp ý xin gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 31 tháng 7 năm 2024 để tổng hợp, nghiên cứu, tiếp thu hoàn thiện.

Đề nghị Công thông tin điện tử tỉnh đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định trên trang thông tin điện tử của tỉnh để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến theo quy định.

Trân trọng cảm ơn sự đóng góp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Thông tin truyền thông (để hỗ trợ đăng dự thảo trên Công thông tin điện tử tỉnh);
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, P.QLDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Hùng Dũng