**PHỤ LỤC 02**

**NHẬT KÝ PHỐI HỢP TRONG CÔNG TÁC CẢI THIỆN MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ KINH DOANH THÁNG 10 NĂM 2023**

**TÊN CHỈ SỐ THÀNH PHẦN: TIẾP CẬN ĐẤT ĐAI**

**I. THÔNG TIN ĐẦU MỐI**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Đơn vị** | **Họ và tên** | **Chức vụ** | **Số điện thoại** | **Email** | **Ghi chú** |
| **1. Cơ quan đầu mối phụ trách chỉ số thành phần** | | | | | | |
| 1 | Sở Tài nguyên và Môi trường |  |  |  |  | Đầu mối chung |
| 2 | Sở Tài nguyên và Môi trường |  |  |  |  | Cán bộ theo dõi |
| **2. Đầu mối đơn vị chủ trì thực hiện chỉ tiêu bên trong** | | | | | | |
| 1 | Sở Thông tin và Truyền thông |  |  |  |  |  |
| 2 | Cục thuế tỉnh |  |  |  |  |  |

**II. NHIỆM VỤ ĐƯỢC PHÂN CÔNG**

| ***STT*** | ***Chỉ tiêu*** | ***Đơn vị chủ trì*** | ***Kết quả***  ***Năm 2022*** | ***Mục tiêu***  ***Năm 2023*** | **Giải pháp thực hiện** | **Kết quả thực hiện**  *(nêu kết quả thực hiện công việc và số liệu cụ thể)* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Điểm số** | **7.08** | **> 7.2** |
| **Thứ hạng** | **25** | **< 15** |
| 1 | Số ngày chờ đợi để được cấp GCNQSDĐ (trung vị) \* | Sở TN&MT | 30 | 15 | Tiếp tục kiến nghị Tổng Cục thuế nhanh chóng triển khai thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai của doanh nghiệp trên Cổng Dịch vụ công quốc gia để rút ngắn số ngày chờ đợi doanh nghiệp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. |  |
| 2 | DN tư nhân không gặp cản trở về tiếp cận đất đai hoặc mở rộng mặt bằng kinh doanh (% Đồng ý) | Sở TN&MT | 39 % | 60 % | Từng bước chuyển đổi phương thức tiếp cận đất đai theo hướng chủ động giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch để doanh nghiệp tham gia đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp mở rộng mặt bằng sản xuất kinh doanh |  |
| 3 | Tỷ lệ DN gặp khó khăn về thiếu quỹ đất sạch (%) \* | Sở TN&MT | 29% | 15% | Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định cơ chế tạo quỹ đất và quản lý, khai thác quỹ đất công trên địa bàn tỉnh để tạo quỹ đất thu hút đầu tư các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn tỉnh. |  |
| 4 | Tỷ lệ DN gặp khó khăn về tiến độ giải phóng mặt bằng chậm (%) \* | Sở TN&MT | 11% | 5% | Từng bước chuyển đổi phương thức tiếp cận đất đai theo hướng chủ động giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch để doanh nghiệp tham gia đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp mở rộng mặt bằng sản xuất kinh doanh. |  |
| 5 | Thông tin, dữ liệu về đất đai không được cung cấp thuận lợi, nhanh chóng (%) \* | Sở TN&MT | 21% | 5% | Đăng tải đầy đủ các loại quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giá đất, quỹ đất công, quỹ đất đấu giá, dự án kêu gọi đầu tư, thủ tục hành chính, mẫu biểu trên Cổng thông tin điện tử của Sở và các website có liên quan. |  |
| 6 | Thời hạn giải quyết hồ sơ đất đai dài hơn so với thời hạn được niêm yết hoặc văn bản quy định (%) - Biến mới năm 2021 | Sở TN&MT | 88% | 50% | Tiếp tục kiến nghị Tổng Cục thuế nhanh chóng triển khai thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai của doanh nghiệp trên Cổng Dịch vụ công quốc gia để rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính |  |
| 7 | Cán bộ nhận hồ sơ và giải quyết thủ tục hành chính không hướng dẫn chi tiết, đầy đủ (%) - Biến mới năm 2021 | Sở TM&MT | 7% | 0% | Nâng cao trình độ chuyên môn của cán bộ tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính |  |
| 8 | Các thủ tục xác định giá trị quyền sử dụng đất rất mất thời gian (%) - Biến mới năm 2021 | Sở TN&MT | 13% | 5% | Tiếp tục triển khai hiệu quả dịch vụ kết nối liên thông điện tử để trao đổi thông tin dữ liệu đất đai giữa Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Cơ quan Thuế trong việc xác định nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình cá nhân nhằm đẩy nhanh tiến độ giải quyết thủ tục hành chính về đất đai |  |
| 9 | DN đánh giá rủi ro bị thu hồi đất (1=Rất thấp; 5=Rất cao) \* | Sở TN&MT | 1.61 | 1 | Tăng cường công tác truyền thông thông qua Đài Truyền hình An Giang, Báo An Giang đưa các phóng sự, tin bài liên quan đến hoạt động ngành trong đó có lồng nghép các nội dung về hỗ trợ doanh nghiệp; các cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để doanh nghiệp biết tiếp cận. Tăng cường kiểm tra công vụ |  |
| 10 | Tỷ lệ DN tin rằng sẽ được bồi thường thỏa đáng khi bị thu hồi đất (%) | Sở TN&MT | 27% | 60 % | Tăng cường công tác truyền thông thông qua Đài Truyền hình An Giang, Báo An Giang đưa các phóng sự, tin bài liên quan đến hoạt động ngành trong đó có lồng nghép các nội dung về hỗ trợ doanh nghiệp; các cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để doanh nghiệp biết tiếp cận. Tăng cường kiểm tra công vụ |  |
| 11 | Sự thay đổi bảng giá đất của tỉnh phù hợp với sự thay đổi giá thị trường (% Đồng ý) | Sở TN&MT | 80% | 95% | Hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức xác định giá đất cụ thể của UBND cấp huyện theo Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể cho UBND cấp huyện |  |
| 12 | Tỷ lệ DN thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai trong vòng 2 năm qua nhưng không gặp bất kỳ khó khăn nào về thủ tục (%) | Sở TN&MT | 77% | 90% | Tăng cường kiểm soát từng khâu trong quy trình giải quyết thủ tục hành chính nhằm cắt giảm các loại giấy tờ không cần thiết, vận hành tốt hồ sơ thủ tục hành chính trên môi trường điện tử. |  |
| 13 | Tỷ lệ DN có nhu cầu được cấp GCNQSDĐ nhưng không có do thủ tục hành chính rườm rà/ lo ngại cán bộ nhũng nhiễu (%) \* | Sở TN&MT | 34% | 20% | Tăng cường kiểm soát từng khâu trong quy trình giải quyết thủ tục hành chính nhằm cắt giảm các loại giấy tờ không cần thiết, vận hành tốt hồ sơ thủ tục hành chính trên môi trường điện tử. |  |
| 14 | Tỷ lệ DN phải trì hoãn / hủy bỏ kế hoạch kinh doanh do gặp khó khăn khi thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai - Biến mới năm 2021 | Sở TN&MT | 41% | 20 % | Tiếp tục kiến nghị Tổng Cục thuế nhanh chóng triển khai thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai của doanh nghiệp trên Cổng Dịch vụ công quốc gia để rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính và số ngày chờ đợi doanh nghiệp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tiếp tục cải tiến TTHC về đất đai |  |