

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu 1/2000 phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ ban hành về thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 15/11/2013 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh một phần Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 506/TTr-SXD ngày 16 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, với các nội dung như sau:

1. Vị trí khu vực điều chỉnh: Vị trí điều chỉnh quy hoạch thuộc phạm vi Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường Lê Lợi;
- Phía Đông Nam, Tây Bắc và Tây Nam giáp đất ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang;

2. Quy mô điều chỉnh: khoảng 1.259m².

3. Nội dung điều chỉnh:

3.1. Điều chỉnh đất y tế với diện tích 498m² (ký hiệu số 87 – Ban chăm sóc sức khỏe cán bộ) thành đất ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang. Điều chỉnh đất ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang với diện tích 659,7m² thành đất y tế để bố trí Ban Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh. Phần diện tích đất ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang còn lại (khoảng 101,3m²) tiếp giáp giữa 2 khu đất nêu trên giữ nguyên không thay đổi.

Bảng cân bằng đất trước khi điều chỉnh

Stt	Tên loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất y tế	498	39,56
2	Đất ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang	761	60,44
	Tổng cộng	1.259	100

Bảng cân bằng đất sau khi điều chỉnh

Stt	Tên loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất y tế	659,7	52,40
2	Đất ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang	599,3	47,60
	Tổng cộng	1.259	100

4.2. Các chỉ tiêu sử dụng đất đối với đất y tế (Ban Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh) như sau:

- Mật độ xây dựng tối đa: 60%.
- Tầng cao tối đa: 10 tầng và phải đảm bảo về khoảng cách tối thiểu giữa các công trình quy định tại điểm 2.6.1, về khoảng lùi công trình tại điểm 2.6.2 của QCVN 01:2021/BXD.
- Tầng hầm tối đa: 01 tầng.
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 6,0 lần.
- Chỉ giới xây dựng: Cách chỉ giới đường đỏ đường Lê Lợi tối thiểu 10m;

Điều 2. Các nội dung khác của đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 15/11/2013 và Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND tỉnh An Giang.

Điều 3. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên thực hiện:

- Thực hiện theo ý kiến các Sở, ngành và chịu trách nhiệm kiểm tra, giám

sát hoạt động của dự án phải đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy,... theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Công bố nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện. Đồng thời, phối hợp thực hiện quản lý và triển khai điều chỉnh quy hoạch với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; thành viên Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang (theo Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 12/7/2021), Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- VPUBND tỉnh: LĐVP và P. KTN;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Minh Thúy